

**AVVISO PREORDINATO ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO EX ART. 1 COMMI 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) SUB 2.1E 2.2. DL N. 77/2021**

**Lavori di "Realizzazione di un polo per l'infanzia, con la costruzione di un nuovo asilo nido e ristrutturazione della scuola dell'infanzia". PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia | Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**

**CUP H11B21001320005**

**CIG 9528010A94**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Lavori finanziati dal Ministero dell'istruzione con fondi PNRR

**Missione 4:** istruzione e ricerca

**Componente 1:** Potenziamento della offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alla Università

**Investimento 1.1:** Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Il Comune di Guasila intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei "Realizzazione di un polo per l'infanzia, con la costruzione di un nuovo asilo nido e ristrutturazione della scuola dell'infanzia". PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia | Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica **DIGITAL PA** accessibile all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:**

**UNIONE DEI COMUNI DELLA TREXENTA** Via Campioi n° 5 – 09040 Senorbì (SU) C. F. 92121000928

Servizio competente: Area Tecnica

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppina Atzori

Contatti: Tel. 070/983791 - 070/9837926 - [g.atzori@comune.guasila.ca.it](mailto:g.atzori@comune.guasila.ca.it)

**DESCRIZIONE DELL' APPALTO**

Per una completa descrizione degli appalti si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto e agli elaborati progettuali, scaricabili dal seguenti link:

<https://www.comuneguasila.it/ente/avvisi/935> visualizzabile utilizzando la seguente password: Nido2022!

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	II	SI	€ 471.180,63	82,55	prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	€ 99.601,48	17,45	non scorporabile (super specialistica)	SI

**Si precisa che essendo la categoria OG 11 una categoria superspecialistica ai sensi del DM 248/2016 e considerato che tale lavorazione supera il 10% dell'importo totale dei lavori: per questa lavorazione non è ammesso l'avvalimento inoltre è consentito il subappalto sino al limite del 40% della lavorazione stessa.**

### LAVORAZIONI PER CUI VIENE RICHIESTA L'ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST

L'esecuzione dell'appalto comprende le seguenti lavorazioni esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e per le quali è richiesta all'operatore economico l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio:

- ✓ estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- ✓ confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- ✓ noli a freddo di macchinari;
- ✓ fornitura di ferro lavorato;
- ✓ noli a caldo;

Qualora per l'esecuzione delle lavorazioni suddette, l'appaltatore intenda ricorrere al subappalto o al subcontratto, l'operatore economico subappaltatore o subcontraente deve essere in possesso dell'iscrizione alla White List della Prefettura competente

### IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto viene determinato a "Misura".

Il prezzo fissato a base d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni (ivi compreso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è il seguente:

Lavori a misura	Euro 560.786,30
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>Euro 9.995,81</u>
Totale lavori e costi sicurezza	Euro 570.782,11
IVA 22%	Euro 57.078,21

Il costo della manodopera è stato stimato dalla stazione appaltante in euro 171.671,90.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

#### Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla

partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

#### Altri requisiti

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Ai sensi del comma 5-bis dell'art. 83 del Codice dei contratti, introdotto dal D.L. n.76/2020 e smi., ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria si richiede un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali la quale adeguatezza verrà valutata sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico; l'Amministrazione si riserva di poter richiedere alle ditte partecipanti per polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto, che l'offerta venga corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione.

### **NORME APPALTI PNRR E PNC E CLAUSOLE SOCIALI**

Trattandosi di un'opera finanziata con fondi del PNRR l'operatore economico si deve impegnare al rispetto di obblighi specifici relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" DNSH ai sensi del regolamento UE 2020/852 e ove applicabili gli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo climatico e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

Ai sensi dell'art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC saranno applicate le seguenti disposizioni:

- (Comma 2) Gli operatori economici, che occupano oltre 50 dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- (Comma 3) Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- (Comma 3 -bis). Gli operatori economici di cui al comma 3 sono, altresì, tenuti a

consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

- (comma 4) ..... Fermo restando quanto previsto al comma 7, è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, .....
- (Comma 6) le penali previste dall'art. 47 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per il mancato rispetto delle disposizioni del comma 3, comma 3-bis e comma 4, del medesimo articolo 47, sono stabilite pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo e che comunque l'importo complessivo delle penali non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.
- (comma 4) in caso di aggiudicazione del contratto, l'operatore aggiudicatario dovrà riservare una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile (persone con età inferiore a 36 anni).

#### **TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO**

La durata dell'intervento e il tempo utile per ultimare tutti i lavori dovrà corrispondere con la consegna definitiva di tutte le opere appaltate il quale termine massimo previsto è di giorni 427 (quattrocentoventisette) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Dalla data del verbale di consegna i lavori dovranno essere improrogabilmente iniziati dall'Appaltatore entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla sottoscrizione del suindicato verbale.

Quanto alle modalità di consegna dei lavori e di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del Direttore dell'esecuzione, si rinvia al D. Ministero infrastrutture n. 49 del 2018.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , in base al criterio del minor prezzo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori. Il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato ad ogni prezzo dell'elenco prezzi.

#### **CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A) - munita di apposita fotocopia del documento del dichiarante - debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica **DIGITAL PA** accessibile all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it>, previa registrazione.

I requisiti informatici necessari per partecipare all'appalto sono i seguenti:

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ⇒ firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- ⇒ dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it/manuali> ;
- ⇒ Programma winrar, scaricabile al seguente link:

<https://winrar.it.uptodown.com/windows/download>, o altro applicativo analogo, per apertura file protetto da password.

In caso di partecipazione in avvalimento: si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti -

In caso di subappalto si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo piattaforma informatica accessibile dal seguente link <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> entro il seguente termine perentorio:

**mercoledì 21 dicembre 2022 ore 13:00**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Alle successive procedure negoziate verranno invitati fino ad un massimo di n. 5 operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite la telematica **DIGITAL PA** accessibile all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> ed entro il termine fissato, valida e formale manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

La scelta degli operatori economici avverrà tramite sorteggio.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato mediante l'elaboratore automatico del sistema telematico della piattaforma informatica accessibile dal seguente link <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> in data **mercoledì 21 dicembre 2022 ore 13:30**. I legali rappresentanti, procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega o i semplici uditori potranno assistere all'estrazione recandosi negli uffici della stazione appaltante nel piano terra della casa municipale in Via G. Cima n° 7 a Guasila (SU).

Non sarà invitato a presentare offerta: l'operatore economico che sia stato già invitato, o sia risultato aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta per il presente appalto, a prescindere dell'importo, che ha avuto luogo nei 6 mesi antecedenti la data del presente avviso.

In tale ipotesi si procederà ad un sorteggio suppletivo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf al seguente indirizzo:

<https://www.comuneguasila.it/ente/avvisi/935>: Nido2022!

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016 e del D.Lgs. n.196/2003:**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** l'Unione Comuni Trexenta, con sede in Senorbi, nella via Campiooi, C.A.P. 09040, C.F. 92121000928, tel: 070 9829040 nella persona del presidente quale Suo legale rappresentante pro tempore

**Responsabile della protezione dei dati personali:**

è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email : [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it)
- PEC: [privacy@pec.comune.it](mailto:privacy@pec.comune.it)

I dati integrali di contatto del RPD/DPO sono indicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'Unione Comuni della Trexenta.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Unione dei Comuni della Trexenta di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente profilo della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Guasila
- sull'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni della Trexenta

**Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il RUP

Ing. Giuseppina Atzori